

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2026

Số: 1535/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068 - Theo Thông báo số 1535/VAMC-ĐG ngày 16 tháng 09 năm 2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 25/09/2026. Báo giá và hồ sơ năng lực được xem xét hợp lệ khi VAMC nhận được trước thời hạn nêu trên. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, thời điểm xác định là thời điểm VAMC thực tế nhận được hồ sơ, không căn cứ theo ngày đóng dấu bưu điện.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. *n/kt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo văn bản số **1535** /VAMC-ĐG ngày **16 / 9 /2026**)



- Thông tin về dư nợ (tạm tính đến ngày 09/09/2026)

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng cộng
1	Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200606 ngày 31/08/2022	97.961.000.000	34.229.920.444	132.190.920.444
	Tổng cộng	97.961.000.000	34.229.920.444	132.190.920.444

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ

TT	HĐTC	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Số 1700-LCL-202000043 ngày 20/01/2020	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 164 (4-A14.6 cũ), Tờ bản đồ 19 (KT01/1 cũ), địa chỉ: P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng (nay là P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng) theo GCN số X 127543, sổ vào sổ cấp GCN 0013215/QSDĐ do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 26/03/2004, cập nhật biến động ngày 28/05/2015. Chi tiết như sau: - Diện tích: 612,5 m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất dịch vụ, thương mại - Thời hạn sử dụng: 26/03/2054.	Đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
2	Số 1700-LCL-202000042 ngày 20/01/2020	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 165, Tờ bản đồ 19, địa chỉ: Lô 5-A140.6 đường Quy Hoạch, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng (nay là P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng) theo GCN số BA 593672, vào sổ số CH00124 do UBND Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng cấp ngày 26/02/2010, cập nhật biến động ngày 15/05/2015. Chi tiết như sau: - Diện tích: 605m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất dịch vụ, thương mại - Thời hạn sử dụng: 26/04/2054.	Đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm

✓